



TOTOリモデルクラブ会員店がお届けする

住まいの情報局!!



09年
冬号

TAKASUGI(タスキ)リフォーム
住まい情報館有現会社アラム
熊本市戸島5丁目19-11

Tel.0120-931-775 Fax.096-380-1046
<http://home-alam.com/index.html>



いつもお世話になっております。TAKASUGI(タスキ)リフォーム住まい情報館(有)アラムです。2010年寅年を迎え、超一級の冷え込みが厳しくり数年ぶりの大雪もありましたが、いかがお過ごしでしょうか。体調を崩しやすい時期ですので、くれぐれもお体にお気を付けください。当社ではリモデルに関すること(器機の取替やメンテナンスなども)を何でも受け付けております。日頃感じている疑問などがございましたら、お気軽にご相談くださいませ。

「もっともっと」おうち生活「こたつの新活用!」

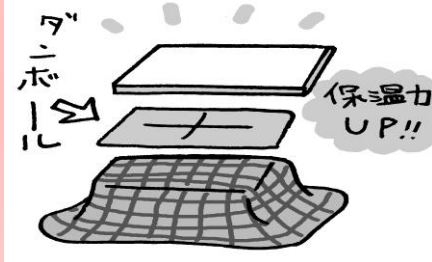
寒い時期に、心の中まであたためてくれそうなのが、こたつですね。時代も変わり、少しずつこたつの需要も減ってきています。エアコンやヒーターなどで、冬を過ごしている人も多いのではないのでしょうか。でもこたつには、昔ながらの知恵がたくさん隠されているのです。そう実は、こたつは体を温めるだけではなくて、調理器具!?でもあったのです。寒い季節に、こたつの保温効果を利用して、簡単にできるこたつ料理をご紹介します。

体の底から温まる「甘酒」

- ①まず、麴をよくほぐしておきます
- ②米2合を柔らかめに炊き上げます
- ③炊き上がったご飯をかきまぜて、あら熱をとります(約70度位まで)
- ④ご飯と麴を良く混ぜ合わせます

弱った胃腸にやさしい簡単ヨーグルト

- ①鍋に牛乳を入れ、40度位に温めます
- ②500ml に対して大さじ1杯位のヨーグルトを入れます
- ③密閉できる容器に移し、こたつの中で約8時間でヨーグルトの完成です



こんなに便利なこたつですが、その電気代も気になりますね。実は簡単な方法で、効率よく暖めることができます。段ボールを用意し、こたつの天板と布団の間に敷くのです。これだけで天板に熱を奪われないので、効果的に暖めることができ、電気代も節約できます。段ボールを、天板よりも少し小さめにカットすれば、見た目も変

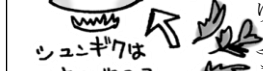
昔は多くの家で見られた掘りごたつ。今また改めてその魅力が再認識されているようです。住居に和室のない人でも、リビングにわざわざ畳スペースをつくり、他の床より小上がりになった所に、掘りごたつを設けるというような場合もあるようです。何より、家族が皆でくつろぐ場所になり、あたたかいコミュニケーションが図れることが魅力ですね。



料理レシピ 器の楽しみ

いつものパスタを、お正月で活躍した重箱や漆器に盛り付けて、和風イタリアンを楽しみましょう。

春菊と牡蠣のパスタ



<つくり方>

- ①牡蠣は塩水で洗って水気を切り、春菊はざく切り、ベーコンは2cm幅に切っておく
- ②パスタを茹で、茹で上がる直前に①の春菊を加えて一緒に茹でる
- ③フライパンにオリーブオイルを熱し、①のベーコンを炒め、牡蠣と白ワインを加えてアルコール分をとばし、生クリーム・固形スープの素を加えて煮る
- ④③のフライパンに②を入れ、茹で汁大さじ4を加えながらこしょうで味を整える

<材料> (4人分)

牡蠣...10個、春菊...80g、ベーコン...2枚、パスタ...4人分、オリーブオイル...大さじ1/2杯、白ワイン...120ml、生クリーム...60ml、固形スープの素...1個、こしょう...少々、ゆずの皮...適宜

時事ネタ
通信

住宅リフォーム減税とは?

「平成21年度税制改正」で新たに加わった、2009年4月1日から2010年12月31日までの期間限定の優遇策。高齢社会や地球温暖化などのさまざまな課題に対応するため、「省エネ」「バリアフリー」「耐震」の改修工事を行う方を支援するものです。

●「住宅リフォーム減税」の概要

一定条件*を満たせば、改修工事の費用を軽減することができます。従来までは、住宅ローンのみ減税の対象になっていましたが、今回の改正では自己資金での改修も対象に。

*工事費用が30万円超のものが対象。また、バリアフリー改修工事に限り、特定居住者(50歳以上の者、要介護または要支援の認定を受けている者など、国が定める条件に当てはまる者)が行う工事が対象。

●どんな改修工事が対象になるの?

- ・玄関や部屋の敷居などの段差の解消
- ・階段、廊下、トイレ、浴室に手すりを設置
- ・車いすの使用を考え、出入り口や廊下幅を拡大
- ・天井、壁、床に断熱材を入れる
- ・柱や壁の補強工事 など

詳しくは、「国土交通省」のホームページをご覧ください。
http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/zeisei_index2.html

INFORMATION

ネオレストRH

ココがすごい!

従来の約1/3の
便器洗浄水量を実現。
環境に優しく
とってもお得なトイレ!

業界No.1*
4.8L洗浄!

*2009年6月現在 [TOTO調べ]



ココがすごい!

汚れにくくお掃除しやすいから
いつでも
清潔感をキープ!



タンクレス
だから、
トイレ空間がスッキリ!!

施工取付のご用命は当社まで!!

お知らせ

お問い合わせ
0120-931-775

タカスグリの住宅の外壁材には「パワーボード」が使われています。

ALC コンクリートを素材とする「パワーボード外壁」は極めて安定した結晶特性を持っており、長い年月を経ても、反り・たわみ等の変形が起きにくく腐食の心配がありません。

また、防火・断熱・遮音といった外壁材に求められる基本性能をバランスよく兼ね備えていますので、まさに理想の外壁材と言えます。でも、外壁材としては大変優れた複合機能を有する「パワーボード」ですが、美しさと性能をより長く保つためには、やはり「適正な時期での適正な点検・修復と塗り替え」が必要となります。

パワーボードの Maintenance -美しさと性能を保つために-

塗り替え時期は、塗装の種類や周辺環境によっても異なります。

「外壁の色がちょっと白っぽくなってきたかな?」と思った時は外壁を触ってみてください。

手に白い粉がついた場合はそろそろ塗り替えをする目安と考えられます。

通常、住宅を塗り替える際の対象部位は、「屋根」「外壁」「軒天」「鉄部・木部・樋部」、更に場合によっては「屋上やバルコニーの床防水部」「基礎部」となります。

※当社指定工事店による塗り替え工事は下地の点検・修復作業を行うことを前提としています。指定工事店では、建物の外壁点検・お見積りについては無償にて、必要と思われる修復工事については、ご相談の上、有償にて実施させていただきます。

高機能型塗料「アスリート」や光触媒「TOTO ハイドロテクトカラーコート」は、パワーボード住宅のこれらの部位に幅広く適合するよう設計した塗り替え専用塗料であり、オーナー様に安心してご使用いただくことができます。

お問い合わせ
0120-931-775

<p>「アスリート」</p> <p>パワーボードを提供している旭化成が開発した塗料オリジナル塗料「アスリート」は、長年にわたり培ってきた当社 ALC メーカーの知見を基に、建築・塗料・色彩等、様々な角度から検証し設定した ALC 外壁にとつての最適塗り替え塗料です。</p> <p>延べ面積 30 坪程度分譲住宅の場合。</p> <p>アスリート屋根塗装 : 約¥200,000-</p> <p>アスリート外壁塗装 (一般仕様) : 約¥520,000-</p> <p>アスリート外壁塗装 (多彩調仕様) : 約¥840,000-</p> <p>アスリート軒天・樋 : 約¥100,000</p> <p>アスリートバルコニー防水保護 : 約¥40,000-</p> <p>塗装用足場組および養生 : 約¥230,000-</p> <p>合計 一般の場合 : 約¥1,090,000-</p> <p>多彩調の場合 : 約¥1,400,000-</p> <p>お問い合わせ 0120-931-775</p>		<p>TOTO 光触媒ハイドロテクトカラーコート</p> <p>汚れ防止効果はもちろん、いま話題の塗料、光触媒コーティング材ハイドロテクトカラーコートには他の塗料にはない機能もいっぱい。太陽の光で汚れを分解し、雨を利用して洗い落とす、光触媒を応用した塗料。</p> <p>なんと空気までキレイにできるエコ商品なんです。効率よく外壁を守る防止効果の高さはもちろん、コストパフォーマンスでも見逃せません。</p> <p>延べ面積 30 坪程度分譲住宅の場合。</p> <p>屋根 遮熱塗装 水性珪酸系 : 約¥270,000-</p> <p>ハイドロテクトカラーコート外壁塗装 (平滑仕様) : 約¥710,000-</p> <p>ハイドロテクトカラーコート外壁塗装 (テクチャー仕様) : 約¥850,000-</p> <p>軒天・樋 珪酸系 : 約¥100,000</p> <p>バルコニー防水保護 : 約¥40,000-</p> <p>塗装用足場組および養生 : 約¥230,000-</p> <p>合計 平滑の場合 : ¥1,350,000-</p> <p>模様塗の場合 : ¥1,520,000-</p>	
---	--	--	--

シャープの太陽光発電システム

今なら国+県補助金で

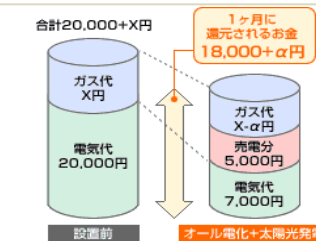
なんと42万円/4kW 発電でお得！！

光熱費総合効果で環境対策に協力しませんか！

オール電化するならエコキュート！

自然にやさしいエネルギーが、太陽光発電です。経済効果も期待！

メリット1 余った電気売って、電気代を大幅に節約！
発電した電気を我が家で使った電気の残りを九州電力に売電。
そうすると毎月 20,000 円 + ガス代が、オール電化と組み合わせると毎月 5,000 円稼いでくれるので光熱費が 18,000 円安くなります。



メリット2 オール電化と組み合わせると、さらに電気代がお得！
発電した電気は、ご家庭の電気代はタダ。夜間は、発電できないので「時間帯別電灯契約」で安い電気利用。これをローンに回すと...

メリット3 家族の省エネ・環境に対する意識が高まります。
メリット4 災害時にも活用できます。
停電時専用コンセントは、昼間の発電時に使えます。
メリット5 太陽光発電パネルで屋根裏温度が快適に
パネルが断熱効果を発揮夏涼しく、冬は暖かく過ごせます。

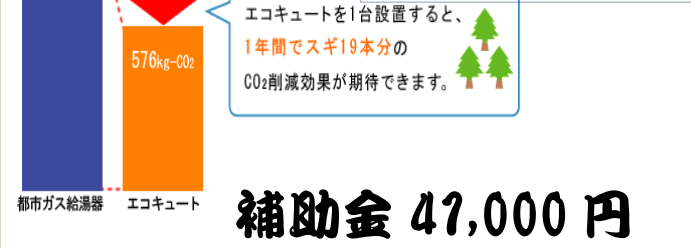
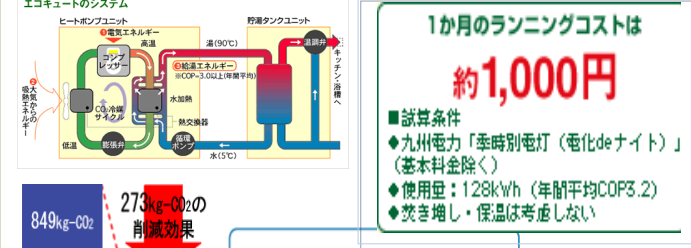
太陽光発電でもとれるのか？
初期費用 260 万円 ÷ 年間削減光熱費 = 償還年数 = 260 万 ÷ 12 万 = 21.6 年
当社では本当に得になるのか？
シミュレーションを受け付けています。是非ご相談を！
今がチャンス！！
お待ちしております。

ND-160AU パネル 24 枚 (3.84kW) + パワーコンディンサー JH-L8S3 + 付属品 + 工事費 + 養生・足場費 + 消費税 - 補助金 = 2,400,000 - 740,000 * 3.84 = **1,862,400円**

弊社では、TOTOのリモデルクラブの会員です。金利の安い提携ローンで試算すると 186 万円をローンにした場合 (金利 3.85% 180 回払い) **13,500円** になります。(初回 18,240円)

今までの光熱費を考えるとほとんど同じになります。
来年 4 月から 10 年間は売電の金額が倍になります。すると！約 5,000 円浮いてくることになります。これは見逃せません！

空気の熱でお湯を沸かすエコキュート。環境にやさしく経済的です。
しかも、使用電力の 3 倍以上の熱エネルギーでお湯を沸かしますので省エネを実現。



補助金 47,000円

セットプラン例

コロナのエコキュート(オートタイプ 370L) CHP-3715A8 IHクッキングヒーター(オールメタル) IH-A332HT
電気工事費(幹線工事別添)・給排水給湯接続
消費税込みで **850,000円**
85 万円をローンにした場合 (金利 3.85% 180 回払い)
毎月 **6,100円** になります。(初回 20,750円)

TAKASUGI (タカスキ) リモデル
住まい情報館(有)アラム
〒861-8041 熊本市戸島5丁目19番11号ホームスタイル然内
TEL: 0120-931-775 FAX: 096-380-10463