

お知らせ

築 50 年でも美しく、快適な住まいが実現できる！

家の定期点検って何？

車の定期点検はよく知られていますが、家の定期点検って、あまり聞いたことがありませんよね？ 実は、住宅にも定期点検が必要なのです。ただ、数百万円の車の場合は広く知られているのに、数千万円もする家の定期点検については、あまり知られていないというのが実情です。

家をいつまでも美しく快適な状態に保つには、竣工後のメンテナンスが大切なのです。そして、適切な時期に補修や修繕を行い、その処置が最小限ですむためには、定期的な点検をすることが重要です。

もし、あなたが家は建てたらそれでお終り、と思っているとしたら、それは大間違い。住宅の定期点検とは、どんなものなのか、説明していきましょう。

■定期点検の中身はどうなっている？

家が完成した後の定期的な点検が必要なことは、前述したとおりですが、具体的にどのようなメンテナンスプログラムを組んだらいいのか、具体例をもとに説明していきましょう。

家を建てると、竣工後 1 カ月、半年、1 年、2 年、5 年、の定期点検が TAKASUGI (タカギ) では予定されていました。この間の 5 回の点検は無料です。今後は長期点検も行うことになっています。

1 カ月点検では、建物外部の維持・管理のアドバイスのほか、サッシやクレセントの調整や室内建具の開閉状況をチェック。

1 年、2 年点検では、基礎・外壁吹き付け・防水シートなどの点検、
玄関ドア・サッシ・室内建具の開閉状態の点検、給排水のもれ等

5 年点検では、基礎・換気口・外壁（パネル・目地シーリング・軒天など）・
屋根やベランダの防水のほか、玄関ドアなど可動部の点検

さらに、10 年、15 年、20 年、25 年、30 年、40 年、50 年点検も必要です。

おもな点検内容として基礎コンクリート、外壁シーリングや外壁塗装の点検、屋根やベランダの防水性の点検、そのほか必要に応じて設備・建具・機能部品などの機能性の確認を行うこと必要です。

このように、いつ、どこを、どのように点検する内容が、詳しく決めてあると、無計画に各所のメンテナンスを行なって非効率的で費用ばかりがかさんでしまう可能性を防ぐことができます。家を 50 年間美しく快適に住むためにメンテナンスプログラムを組む必要があります。

■適切な時期に最適なメンテナンスを

定期的な点検を行っても、それによって適切な補修や部品の交換をしなければ、点検の意味がありません。

TAKASUGI (タカギ) リフォーム住まい情報館(有)アラムでは、10 年目と 20 年目・30 年目に、いろいろな部位の補修や



交換のプログラムをつくっています。

たとえば、

10年目では、外壁塗装を行い、外壁のシーリングや屋根の補修・塗装、

25年目では、屋根修理・塗装やベランダの防水シート、勾配屋根の交換、

外壁の塗装とシーリングの交換、サッシ枠の樹脂分の交換、玄関ドアや勝手口のドア枠の交換、窓シャッター、庇金物など外部金物、樋、面格子などアルミ金物の補修、給水・給湯管、ユニットバスの交換などを行うようにプログラムを組み立てています。

15年目までに手を入れるべき部分は、建物外部が中心の補修なので、すべて同時に行えば足場を組むのも、一度ですむので効率的です。

30年目も、外部の補修や交換は同時期に行うのがよさそうです。このように、手遅れにならないように早めに計画して、なおかつ、効率的、計画的に補修や交換を行うことが住まいの寿命をのばすことにつながります。

弊社ではメンテナンス会員の受け付けをいたしています。10年・15年・20年・25年・30年の無料点検を行うシステムを用意しています。

現在は、住宅品質確保促進法（品確法）という法律で、住宅の基礎などの構造と、雨漏りなどについては、10年間の瑕疵補償がついていますが、10年を過ぎた住宅の定期点検などのアフターメンテナンスについては現在行われていません。そのため、弊社では長期的に住まいを維持していく仕組み行なっています。

大切な住まいを長期的に、メンテナンス計画を立て快適な住まいに保っていただくためのお手伝いをさせていただいております。

| | | | |
|-----|--------|-----|----|
| 入会金 | ¥2,000 | 年会費 | ¥0 |
|-----|--------|-----|----|

お申込書

| | | | |
|--------|-------|-----|---------|
| ご住所 | | | |
| お名前 | | ⑨ | お電話 |
| お申し込み日 | 平成 | 年 | 月 日 |
| 点検希望日 | 第1希望日 | 月 日 | 午前・午後 : |
| | 第2希望日 | 月 日 | 午前・午後 : |

※お電話で点検日時を確認の上ご訪問させていただきます。

電話 **0120-931-775** または、FAX096-380-1046 までお知らせください。

※なお、入会手続き後、「会員証」をお送りいたします。

| | |
|---|-----------------------------|
|  | TAKASUGI (タカスキ) リモデル |
| | 住まい情報館(有)アラム |
| 〒861-8041 熊本市戸島5丁目19番11号ホームスタイル然内 | |
| TEL:0120-931-775 FAX096-380-10463 | |

※現在 TAKASUGI (タカスキ) のお客様は入会金無料キャンペーン中！