

熊本市
1丁目
飛田
自由

宅地分譲会 開催

全6区画
今回販売4区画
建築条件付

1/29(土)
30(日)
am10:00~pm5:00

高台から北部の熊本市街を見下ろせば、
きれいな夜景が臨める閑静な住宅街「飛田」。



宅地販売価格

727 ~ 813 万円
171.84㎡(51.98坪)~185.50㎡(56.11坪)

(物件概要)
●所在地/熊本市飛田1丁目●交通/飛田1丁目バス停徒歩約8分●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●開発許可番号/指令(開業)第22-2121号●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路/分譲地内5m私道●面積/171.84㎡(51.98坪)~185.50㎡(56.11坪)●延床面積/1284.70㎡●販売価格/727万円~813万円●上水道/公営水道●排水/公共下水道●電気/九州電力●ガス/個別プロパン●小学校/北部東小学校●中学校/北部中学校●地主/株式会社ジャストホーム●広告有効期限/平成23年3月末日まで
●建築条件付き宅地の契約とは
この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に(株)ジャストホームと住宅建築費負担を停止条件として販売します。
建築費負担が上記期限内に成立しなかった場合は、土地売買契約はなかったことになり申込金その他預り金等は無条件で返還致します。

🏠 **ホッとハウスセットプラン** 4号地の場合の参考例

土地建物総額
1,827 万円(税込)
土地価格 **727** 万円 (51.98坪)
建物価格 **1,100** 万円(税込)

毎支払の例
ボーナス払いなし
54,830 円
・自己資金0万円・借入金額1,827万円
・熊本ファミリー銀行 変動1.225% 35年払い
※この金利は2011年1月のものです。
金利は毎月見直しされます。

🏠 **ホッとハウス特別プラン**
1,100 万円(税込) **3LDK**
施工面積/109.00㎡(32.97坪)

(屋外給排水工事、照明、カーテンを含む。)
・上記価格には、地盤調査の結果による地盤補強工事、外構工事、その他敷地外の配線配管工事、家具、電化製品、その他諸費用等は含まれていません。
・上記価格は平成23年1月現在のもので、変更になる可能性があります。詳しくはお問い合わせください。

豪華仕様

- エコジョーズ 高効率ガス給湯器
- ガラストップビルトインコンロ
- システムキッチン
- システムバス
- 洗面台
- トイレ
- 新築玄関ドア
- ペアガラス(一部防犯ガラス)
- シャッター雨戸(2ヶ所)
- サイディング(15mm, 16mm)
- ワイドスイッチ
- 玄関モニターフォン
- 火災報知器
- 床下収納庫
- 玄関収納

今ならエコポイントがつけられます。(エコポイント申請料は別途となります。)



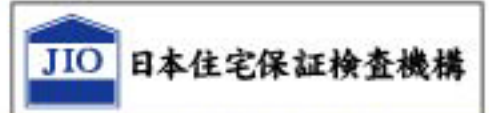
このイメージは、特別プランの外観の参考例です。オーニング、ウッドデッキ、外構等は本体価格に含まれておりません。



お問い合わせは
株式会社 ジャストホーム
シアーズホームグループ

🏠 **ホッとハウスは自由設計**
本社 熊本市馬渡2丁目12番35号 〒862-0968
TEL.096(334)8410
FAX.096(370)0079

一般建築士事務所/熊本県知事 許可(般-21)第15830号
二級建築士事務所/熊本県知事登録第4763号
宅地建物取引業免許 熊本県知事(2)第4420号
(社)全日本不動産協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟



ジャストホームをもっとお知りになりたい方は... <http://www.justhome.jp> 現場監督ブログ「こちら、現場から。」

