

2010年3月  
NEWバージョン登場！

# 賢者シリーズ ビル賢者

ビルメンテナンス業向けの販売管理を中心とした基幹業務、及び契約管理業務を一連の流れとして完全にシステム化しました。

## ● システムの特長

### ★ 契約管理

- ・1つの入力画面で契約内容がすべて入力できます。  
得意先/物件毎の年間契約または随時契約を登録します。  
それぞれの契約単位で、請求情報(請求額、請求サイクル)、仕入情報(仕入額、仕入サイクル)、作業情報(作業内容、作業サイクル)を登録します。  
請求・仕入・作業の各サイクルは、個々違って構いません。
- ・契約期間満了に伴う契約更新処理ができます。  
過去の契約情報はそのまま保存しますので、必要なときに過去情報が参照できます。

### ★ 販売管理

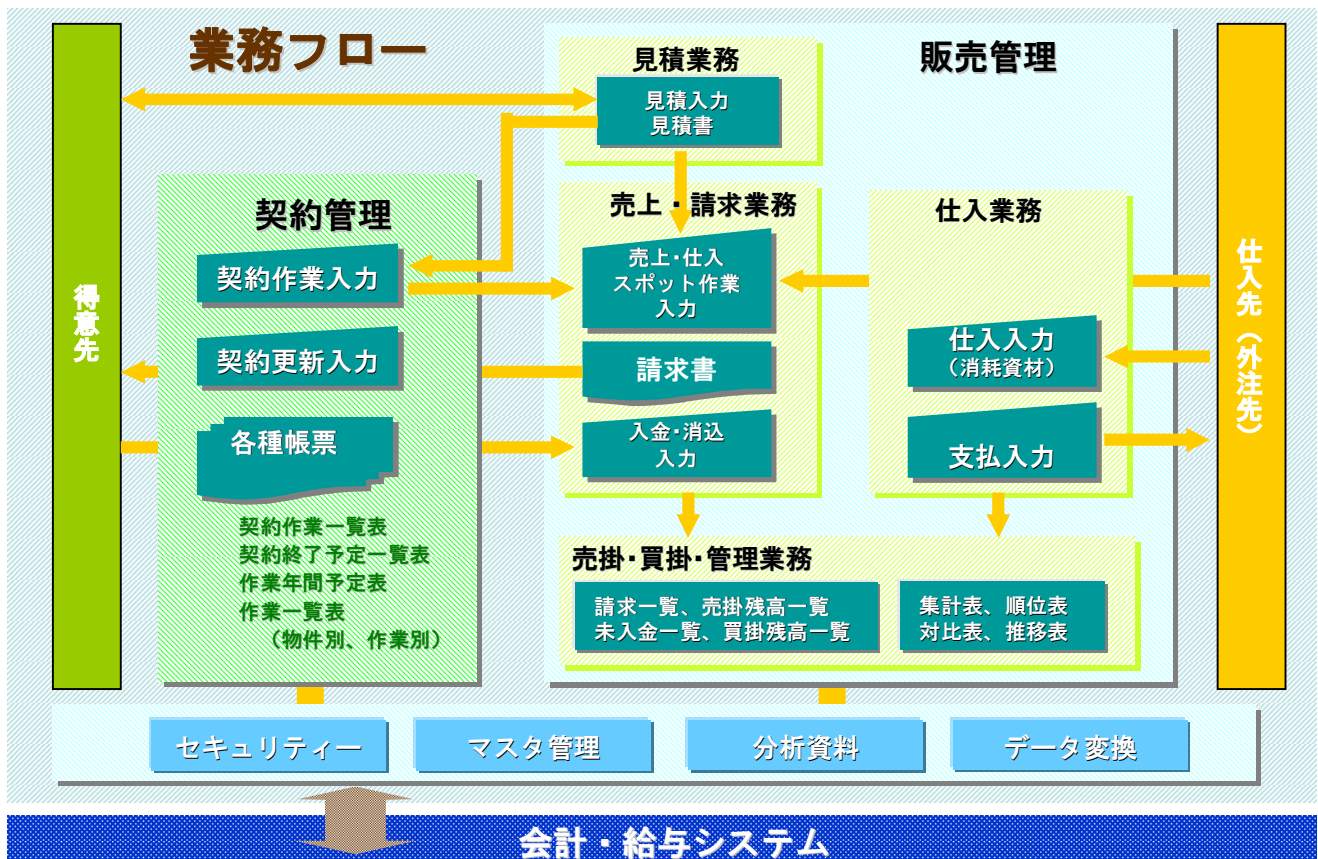
- ・契約情報を元に、売上、請求、仕入の各データを各サイクルで自動作成します。
- ・契約情報の内容に従って売上・仕入の自動計上ができる為、請求・仕入漏れが防げます。
- ・来月/数ヶ月先/1年先の売上を把握する売上推移シュミレーションができます。
- ・帳票レイアウトを簡単・自由に変更できる帳票カスタマイズ機能があります。

### ★ 原価管理

- ・物件毎の損益が把握できます。  
人件費、外注費、商品仕入を物件別に集計し、物件毎の損益が判ります。

### ★ 作業管理

- ・物件別、作業内識別に作業スケジュールが把握できます。
- ・作業予定(作業予定月指定)が、物件別または作業別に把握できます。



# 契約入力

契約入力

新規

契約番号 123456 見積番号 0

得意先 0009 00 清光総合開発

請求書送付先 0009 00 清光総合開発

物件 8028 00 銀座五丁目ビル

営業担当者 002 古賀

営業部門 0101 第一営業部

物件担当者 017 北崎

契約種類  年間契約  随時契約

検収区分  検収後売上  検収なし売上

契約日 2010年 1月 29日

契約期間 2010年 2月 1日 ~ 2011年 1月 31日

契約月数 12ヶ月

摘要 ○○不動産からの紹介

ハレマ 003 本田

NO	取引	取引区分	作業/商品名	数量	単価	契約金額	年月名表示
1	売上	51 仮売上	01003 定期清掃	1	380,000	380,000	1 当月表示
001	毎月						4,560,000
2	売上	51 仮売上	03003 給水ポンプ点検	1	120,000	120,000	1 当月表示
002	偶数月						720,000
3	仕入	71 仮仕入	01005 定期硝子清掃	1	150,000	150,000	
006	年2回3-9月						300,000
4	作業	91 仮作業	01004 定期末清掃	1			
003	奇数月						

契約金額合計 500,000 原価合計 150,000 作業合計

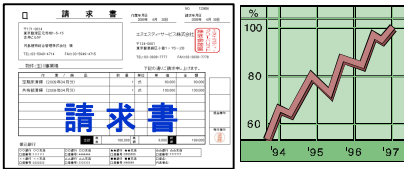
終了 取消 行編集 項目検索 多表検索

見積番号を入力してください

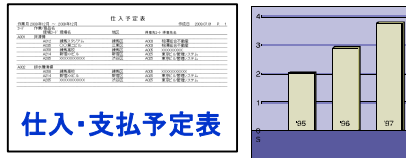
一度契約内容を入力して頂ければ、毎月その流れに沿った売上・仕入・作業の業務を円滑に行うことができます。

売上月⇒毎月  
仕入月⇒半年毎  
作業月⇒2ヶ月毎  
などにも対応できます。

## 売上・請求



## 仕入・支払



## 作業



## 管理帳票

契約作業年間予定表 (現場別)

作成日: 2009年03月31日 (16:14)

得意先	現場名称	作業名	作業内訳	金額	作業月	請求月
0101-000	0028 ウチダ目白駅前ビル	1001 清掃常駐	1101 日常清掃	175000	000 毎月	000 毎月
			1202 定期床清掃(月1回)	24000	000 毎月	000 毎月
			1208 定期硝子清掃(3ヶ月1)	19000	005 3月より3ヶ月	000 毎月
			1301 カーペットクリーニング	7200	020 11月のみ	000 毎月
			1303 塵芥搬出処理	37000	000 毎月	000 毎月
			2206 電気設備点検	85000	000 毎月	000 毎月
			2208 貯水槽清掃	3500	012 3月のみ	000 毎月
			2209 消防設備点検業務	15000	031 1月と7月	000 毎月
			2228 空調設備点検	31000	000 毎月	000 毎月

原価集計表 【対象年月: 2008年06月度】

Page: 1 作成日: 2008年04月02日 (13:53)

現場名称	担当者	売上	給与	交通費	賞与引当	法定福利	人件費計	外注費	材料費	原価計	原価率	粗利益
清掃常駐・巡回							243,301	0	0	243,301	77.2%	71,699
4085 東邦薬品・鈴農研究所	木内	315,000	222,000	19,250	0	1,451	26,182	0	0	26,182	56.9%	19,818
0014 ロイヤルホテル	富田	46,000	18,900	1,500	0	0	0	0	0	0	0.0%	36,800
0016 青山公園管理棟	富田	36,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%	36,800
0019 第2アサビル	富田	407,080	191,750	12,000	15,833	5,494	299,209	52,943	0	352,152	86.5%	54,928
0020 オレンジ病院	富田	70,000	54,500	9,900	4,500	0	68,900	0	0	68,900	98.4%	1,100
3633 ホワイテ内科	富田	42,000	34,060	0	0	0	34,060	0	0	34,060	81.1%	7,960
0028 ウチダ目白駅前ビル	富原	262,200	110,600	12,000	0	17,084	150,792	77,905	0	228,697	87.2%	33,503
0029 ウルトラスーパーセブンビル	富原	100,000	48,300	6,000	0	0	54,300	20,000	0	81,923	81.9%	18,077
4084 杉並自然公園	西	85,000	0	0	0	0	66,000	0	0	66,000	77.6%	19,000
0039 イオン 横浜	西	3,989,000	2,656,233	114,250	25,000	51,521	2,847,004	75,000	233,166	3,344,170	83.8%	644,800
2180 イオン 奈良	木内	4,019,000	2,745,194	246,449	21,667	42,326	3,065,636	0	260,082	3,502,818	87.8%	516,182
2272 RADEC東京	西	100,000	70,000	11,000	0	0	81,000	0	0	81,000	81.0%	19,000

お客様の仕様に合わせカスタマイズも低コストで対応いたします。  
カスタマイズは、導入時はもとより将来の機能追加にも対応可能ですから、安心してご使用いただけます。

### ●開発・販売

エヌエスティ・グローバル리스트株式会社  
URL <http://www.nstg.co.jp>

〒171-0014 東京都豊島区池袋2-43-1  
池袋青柳ビル2階  
TEL 03-5949-4711 FAX 03-5949-4715