

お申込必要書類一覧

各種書類の「お申込人」欄はお申込をする方が、「連帯債務者」欄は連帯債務者となる方が、必ず自署にてご記入ください。

		必要書類	申込者	連帯債務者	チェック欄	
	1	住宅ローンの取次ぎに関する同意書	事前申込時に提出済の場合は不要	○	○	
	2	借入申込書(その1)		○	○	
	3	借入申込書(その2)		○	○	
	4	申込内容確認書および個人情報の取扱いに関する同意書		○	○	
	5	団信債務弁済充当契約申込書		○	○	
	6	団信申込書兼告知書		○	○	
ご本人様確認資料	7	住民票(世帯員全員記載かつ本籍地省略のもの)		○	○	
	8	運転免許証(写)又はパスポート(写)	運転免許証は両面 パスポートは顔写真、住所記載ページ	○	○	
	9	健康保険証(写)		○	○	
	10	外国人登録証明書(写)両面及び外国人登録原票記載事項証明書		該当者	該当者	
所得確認資料	給与収入のみの方 (年金収入のみの方)	11	住民税決定通知書または課税証明書 (市区町村役所発行のもの)	H23年度 (H22年分所得記載のもの)	○	○
				H22年度 (H21年分所得記載のもの)	○	○
	確定申告をなさっている方	12	源泉徴収票(写) (勤務先発行のもの)	H21年分・H22年分	○	○
		13	納税証明書その1・その2 (税務署発行のもの)	H22年の確定申告分 H21年の確定申告分	○	○
	14	確定申告書(写)付属明細付	H22年分の確定申告書 H21年分の確定申告書	○	○	
物件資料	戸建・マンション 共通書類	15	売買契約書(写)・重要事項説明書(写)・販売チラシ		○	/
		16	床面積・物件価格記載の詳細な物件パンフレット等	マンション・建売住宅の場合	○	/
	戸建の場合に追加となる書類	17	工事請負契約書(写)・見積書	注文住宅の場合	○	/
		18	土地登記簿謄本(原本)・既存建物登記簿謄本(原本)	新築の場合は土地のみで可	○	/
		19	道路地図・住宅地図・公図・測量図・平面図・配置図	各写し	○	/
		20	建築確認済証および建築確認書1面から5面	各写し	○	/
		21	接道確認資料(謄本・要約書・位置指定図等)	各写し	○	/
		22	農転確認資料・仮換地確認資料等・開発許可通知書	農転・区画整理地内・開発許可取得物件の場合	○	/
該当事項のある方はご提出ください	年金を受給されている方	23	年金証書および払込通知書(H22年分・H21年分 受給額の記載)		該当者	該当者
	H22年1月以降に転・就職された方、産休など休職を取得された方	24	給与証明書(所定用紙に勤務先が記入)		該当者	該当者
	H23年1月以降に転・就職された方	25	給与明細(各勤務先発行書類の写し)		該当者	該当者
	ご返済中のその他借入がある場合	26	現在返済中のローンの返済予定表		該当者	該当者
	上記のローンを完済条件とする場合	27	既存借入に関する念書		該当者	該当者
	売却予定の物件がある場合	28	売却予定物件の売買契約書(写)もしくは媒介契約書(写)		該当者	該当者
	投資用不動産にお借入がある場合・賃貸予定物件にお借入がある場合	29	賃貸借契約書(写)(契約期間が有効なもの)・賃貸の媒介契約書(写)		該当者	該当者
	現在、賃貸住宅に居住中の方がセカンドハウス・親族居住用の申込をする場合	30	賃貸借契約書(写)(現在の賃料が記載かつ契約期間内)		該当者	該当者
	H22年1月以降に海外勤務があった場合	31	海外勤務及び給与証明書		該当者	該当者
	産休など休職中の方で、復職を条件とし、申込・収入合算などをする場合	32	復職に関する念書		該当者	該当者
融資物件が現居住地から遠隔である場合	33	遠隔地申込に関する念書		該当者	/	
親族居住として物件を購入する場合	34	借入申込書(親族居住用)		該当者	/	

※上記の他に追加でご提出いただく場合がございます。予めご了承ください。 **申込時必須** **後日提出可**