別　紙

参考

退居検査時入居者負担の畳表替え資料【H23.3退居検査時から適用】

入居期間に対する交換枚数（それぞれ中央欄が切り上げした枚数，右欄が負担金額：表替１枚4,500円で計算した場合）

間取り	換算畳枚数	入居期間3か月			入居期間6か月			入居期間 1年			入居期間 2年			入居期間 3年			入居期間 4年		
6畳×1部屋＋4．5畳×2部屋	16	0.40	1	¥4,500	0.80	1	¥4,500	1.60	2	¥9,000	3.20	4	¥18,000	4.80	5	¥22,500	6.40	7	¥31,500
6畳×2部屋＋4．5畳×1部屋	17	0.43	1	¥4,500	0.85	1	¥4,500	1.70	2	¥9,000	3.40	4	¥18,000	5.10	6	¥27,000	6.80	7	¥31,500
6畳×1部屋	6	0.15	1	¥4,500	0.30	1	¥4,500	0.60	1	¥4,500	1.20	2	¥9,000	1.80	2	¥9,000	2.40	3	¥13,500
8畳×1部屋	8	0.20	1	¥4,500	0.40	1	¥4,500	0.80	1	¥4,500	1.60	2	¥9,000	2.40	3	¥13,500	3.20	4	¥18,000

※ ↑ ｛計算上の部屋畳枚数／（10年×12月）｝×入居月数　　※↑ 入居期間に応じた表替え必要枚数

間　取　り	換算畳枚数	入居期間 5年			入居期間　6年			入居期間　7年			入居期間 8年			入居期間 9年			入居期間 10年		
6畳×1部屋＋4．5畳×2部屋	16	8.00	8	¥36,000	9.60	10	¥45,000	11.20	12	¥54,000	12.80	13	¥58,500	14.40	15	¥67,500	16.00	16	¥72,000
6畳×2部屋＋4．5畳×1部屋	17	8.50	9	¥40,500	10.20	11	¥49,500	11.90	12	¥54,000	13.60	14	¥63,000	15.30	16	¥72,000	17.00	17	¥76,500
6畳×2部屋	6	3.00	3	¥13,500	3.60	4	¥18,000	4.20	5	¥22,500	4.80	5	¥22,500	5.40	6	¥27,000	6.00	6	¥27,000
8畳×1部屋	8	4.00	4	¥18,000	4.80	5	¥22,500	5.60	6	¥27,000	6.40	7	¥31,500	7.20	8	¥36,000	8.00	8	¥36,000

※ ↑入居者負担額

■ 退居時に表替えする枚数　→下記の①･②のうち，いずれか多い枚数
　① ｛部屋の畳枚数／（10年×12月）｝×入居月数
　② 入居者の原因で汚損している枚数

■ 畳表替単価　4,500円／枚は目安であり具体額は地元業者に確認のこと。

■ 小数点以下の端数は切り上げ

■ 半畳は一枚と数える。　例）4．5畳×１部屋→5枚で計算

■ 入居期間は1ヶ月単位で数えることとし，一ヶ月未満は切り上げ

■ 畳の表替えにおける仕様は，熊本県産畳表検査規格C3又はJAS規格2等と同等品以上。